Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8431**

Podnájem bytu 1+kk 25 m2, ul. U Parku 2867/1, Moravská Ostrava

U Parku, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



8 800 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.700 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje
Jakub Vrána
jakub.vrana@sian.cz
222 703 030

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	25 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu 1+1 na ul. U Parku 2867/1 o velikosti 25m2 v centru Ostravy přímo u Komenského sadu s lodžií. Byt se nachází v 6.podlaží z 8.podlažního panelového domu.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou. Toaleta je součástí koupelny.
V chodbě se nachází šatní skříň.
V pokoji je jídelní stůl se dvěma židlemi a komoda. Dále je možnost odkoupit vybavení, jako je postel a gauč.
Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně u Komenských sadů.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.500 Kč + energie.
Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájemné ve výši 10.500 Kč
- vratnou kauci 21.000 Kč
- provizi za zprostředkování
ID 1884
Byt k dispozici po předchozí domluvě.
PENB G - Nemáme k dispozici štítek
Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.
Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení