MAREŠ REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00039**

Prodej chaty se zahradou- Nové Homole

Nové Homole



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Mareš
vaclavmares@maresreality.cz
+420603845357

Celková podlahová plocha	42 m²	**Zastavěná plocha**	19 m²
Užitná plocha	32 m²	**Plocha parcely**	494 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	3	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Septik

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji zděnou chatu v chatové osadě 10km od centra Českých Budějovic. Osada je z krajského města dostupná i s MHD. Chata stojí na vlastním pozemku o celkové rozloze 494m2. Stavba má číslo evidenční a je ze 2/3 podsklepena. V přízemí se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem a v podkroví ložnice s prostorovou kapacitou 4 lůžek. Do chaty je přivedena elektřina, odpadní vody jsou svedeny do septiku. V suterénu je toaleta s umyvadlem a skladovací prostory. Možnost připojení vody do chaty je z místního vrtu v osadě- pilíř s přípojkou vody je na hranici pozemku. Alternativně lze realizovat zřízení vlastního zdroje vody vybudováním vrtu na pozemku. Pozemek je svahovitý, obrostlý ovocnými stromy s možností vlastní realizace. Doporučuji osobní prohlídku.