Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-960216**

Prodej multifunkční budovy, 359 m² Suchdol, okres Kutná Hora

Suchdol



13 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Piskač Vítek
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	359 m²	**Plocha parcely**	1657 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ zařízení**	Hotel
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v obci Suchdol nedaleko Kutné Hory, která představuje příležitost pro ty, kteří hledají spojení vlastního bydlení, podnikání nebo investice do nemovitostí. V přízemí budovy se nachází zavedená restaurace s provozním zázemím, zatímco v patře je vybudován byt o podlahové ploše přibližně 120 m² s půdou o velikosti 23 m². Součástí prodeje je také zahrada o výměře 941 m². Nemovitost prošla postupnou modernizací, jejíž součástí bylo vybudování bytu v roce 2020. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s automatickým podavačem. Objekt je napojen na veřejný vodovod a disponuje také vlastním zdrojem vody. Velkou předností nemovitosti je možnost propojit vlastní bydlení s podnikáním, a to při zachování soukromí a dostatečného prostoru pro odpočinek na rozlehlé zahradě. Více o možnostech využití nemovitosti se dozvíte také v přiložené videoprezentaci. Hledáte nemovitost s více možnostmi využití? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.