Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998063**

Slunný byt 3+kk s krásným výhledem v útulném paneláčku se zahradou a pingpongem :)

Slepá II, Praha 4, Lhotka, Praha



7 580 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Hynek Horák
pracovni@hynek.info
+420 777 337 132

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný výhled a skvělou dostupnost do centra? Útulný byt na hranici Lhotky a Krče u budoucího metra D už čeká!

Představte si místo, kde končí ruch klasického sídliště a plynule přechází do ticha zelené vilové čtvrti. Přesně tam se nachází tento světlý byt v menším panelovém domě "Za rohem" Vám v budoucnu vyroste stanice metra D, takže dojíždění (i hodnota bytu) půjde jen správným směrem. Bytu na metru rostou na hodnotě až 2x rychleji.

Základní informace
- byt 3kk, 58 m2
- sklep 4m2, spíž na patře 2m2
- osobní vlastnictví
- třetí patro (bez výtahu)
- byt po částečné rekonstrukci
- velké společenské místnosti, pingpong
- zahrada kolem domu
- klid, menší sousedská komunita, aktivní život a výhledy

Co by Vás mohlo zaujmout:

Kuchyně, kde hrozí připálení oběda. Můžete se prostě zapomenout u výhledu z okna :) Žádné pozorování bytů v sousedním domě, ale otevřené panorama Prahy se vzrostlými stromy v popředí. Ranní káva nebo čaj tady opravdu chutná :)

Soukromý Wimbledon :) v přízemí: Zrovna prší a nechce se vám ven? Dům má vlastní společnou místnost s pingpongovým stolem. Ideální místo pro vyčištění hlavy po práci nebo řešení domovních záležitostí formou nelítostného turnaje.

Zahrada kolem domu: U domu je "privátní" zahrádka obklopená zelení. Místo, kam si můžete odpoledne sednout s knížkou, nechat volně běhat děti, chytat bronz nebo si jen tak v tichu vydechnout a zapomenout, že jste v tepajícím velkoměstě.