Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147254**

Byt 4+1 se zahradou a terasou v Průhonicích

Na Michovkách II, Průhonice



38 000 Kč

za měsíc

Poplatky 1 000 Kč/měsíc (voda)



Vyřizuje
Simona Marinová
simona.marinova@engelvoelkers.com
+420 731 162 422

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	107 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	20 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný mezonetový byt 4+1 o rozloze 107 m² s terasou o velikosti 20 m² a vlastní soukromou zahradou. Byt se nachází v komorním bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné lokalitě Průhonic, v blízkosti Průhonického parku.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu s elektricky ovládanou markýzou, samostatnou kuchyní, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou. Součástí bytu je také galerie a praktická úložní místnost.

K bytu náleží garáž pro jedno auto, prostorný sklep a možnost parkování druhého vozidla před garáží. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Měsíční poplatky činí 1 000 Kč. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Vratná kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného.

Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147254**

Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid, soukromí a komfort v příjemném prostředí nedaleko Prahy.