NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-545**

## Prodej bungalovu 4+kk, s terasou a zahradou, k.ú. Načeratice u Znojma

Načeratice, Znojmo




**10 490 000 Kč**
za nemovitost

- včetně právního servisu, provize realitní kanceláři i DPH



Vyřizuje
**PhDr. Ing. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**
miklik@nemovitostiznojmo.cz
**+420 775166801**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 100 m² |
| **Plocha parcely** | 847 m² | **Užitná plocha** | 125 m² |
| **Plocha terasy** | 25 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Topení** | Lokální - elektrické |
| **Odpad** | Kanalizace | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu DOMY Načeratice nabízíme k prodeji cihlovou novostavbu rodinného domu 4+kk (dům č. 1) s garáží, terasou, zahradou a parkovacími místy v k.ú. Načeratice u Znojma.
Při průběžném financování výstavby je zde poskytnutá sleva z kupní ceny ve výši 500.000,- Kč (tzn. konečná cena 9.990.000,- Kč, bližší informace u makléře).

Nyní k dispozici samotného domu:
a.) chodba s prostorem pro vestavěnou skříň
b.) ložnice
c.) dětský pokoj č. 1
d.) dětský pokoj č. 2/pracovna
e.) koupelna s vanou a sprchovým koutem
f.) oddělená toaleta
g.) spíž u kuchyňské linky
h.) prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyňským koutem
- detailní půdorys vidíte ve fotogalerii v jedné z fotografií

Dům bude dokončený včetně:
- vinylové podlahy

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-545**

- koupelna s dlažbou a obklady, včetně wc, sprchového koutu a umyvadla se skříňkou
- přisazené osvětlení
- dveře včetně obložek
- klimatizační jednotka
- příprava na elektrické venkovní žaluzie
- domovní telefon se zvonkem
- dlažba před domem pro parkování aut
- vydlážděná terasa za domem
- upravený terén

Topení je v domě zajištěno podlahovým elektrickým vytápěním, dále je zde klimatizační jednotka a ohřev vody bojlerem.

V projektu se staví celkově 4 bungalovy:
č. 1 - dům 4+kk, 100m2, s terasou 25m2, garáží, a pozemkem 847m2 - 10.490.000,- Kč
č. 2 - dům 4+kk, 100m2, s terasou 25m2, garáží a pozemkem 582m2 - 9.990.000,- Kč
č. 3 - dům 4+kk, 100m2, s terasou 25m2, garáží a pozemkem 540m2 - 9.790.000,- Kč
č. 4 - dům 4+kk, 100m2, s terasou 25m2, a pozemkem 525m2 - 9.390.000,- Kč
(při průběžném financování, u všech domů dodatečná sleva 500.000,- Kč z uvedené ceny)

Zahájení výstavby březen 2027, dokončení duben 2028.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.