Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960402**

Pronájem bytu 2+kk, 60 m², Plzeň, ul. Kollárova

Kollárova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



17 500 Kč
za měsíc

+zálohy na služby, 2x vratná kauce, 1x provize RK, energie na nájemce, cena včetně provize



Vyřizuje
Nemček Miroslav
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	116	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	60 m²	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezký byt k pronájmu? K dlouhodobému pronájmu nabízíme výborně řešený byt 2+kk o ploše 60.6 m², který je situován v 1. NP byt. domu z r. 2018. Jednotka se pronajímá bez vybavení (pouze kuch. linka) a náleží k ní venkovní parkovací stání, které se nachází ve vnitrobloku s vjezdem z Poděbradovy ul. Velkou devízou nabízeného bytu je prostorná terasa o ploše 18 m2. Mezi další zajímavosti nabízené jednotky patří rekuperace. Dispozice bytu je prakticky řešena, působí vzdušně a prostorně. Umístění nedaleko centra města Vám zajišťuje výbornou dopravní obslužnost a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Byt je vzhledem ke své velikosti a dispozičnímu uspořádání vhodný pro 1-2 osoby. Holé nájemné činí 17500 Kč/měs vč. parkovacího stání. Zálohy na služby pro 1 osobu činí 1725 Kč/měs, elektřina se převádí na nájemce, vratná kauce je ve výši 2 nájmů (35000 Kč), provize RK 1x nájem + DPH. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Volné od 1.1.2027 či dříve.