Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-430/26**

Pronájem bytu 2+kk 62 m², Hankeho, Olomouc - Nové Sady

Handkeho, Nové Sady, Olomouc



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Menclová
katerina@metr2.cz
+420 734 172 171

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní slunný byt 2+kk o podlahové ploše 62 m² v cihlovém domě na ulici Handkeho v městské části Nové Sady. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží s orientací na západní stranu. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí se vstupem na terasu, prostorné vstupní chodby s šatnou, koupelny se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V bytě jsou vinylové podlahy, obložkové dřevěné zárubně s povrchem CPL, v koupelně keramické obklady a dlažba, plastová okna se žaluziemi. K bytu náleží jedno parkovací stání před domem. Byt je volný ihned. Cena nájemného činí 16.500 Kč měsíčně + parkovací stání 1.500 Kč měsíčně + služby 3.000 Kč měsíčně + záloha na elektřinu, která bude přepsána na nájemníka, kauce 35.000 Kč. Byt se nachází v moderní a vyhledávané lokalitě s rozsáhlou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu (obchody, služby, zdravotní péče). Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – jak do historického centra města, tak na rychlý nájezd na dálnici D35 ve směru na Brno a Ostravu.