Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92149**

Prodej, byty/2+kk, 50.8 m2, Zemkova 1538/20, Žabovřesky, 61600 Brno-Žabovřesky [ID 92149]

Zemkova, Brno-Žabovřesky, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	50.8 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Předzahrádka	198 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný a prosvětlený ateliér o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50,8 m², který se nachází v podkroví domu s předzahrádkou v oblíbené brněnské části Žabovřesky.

Srdcem bytu je prostorná jídelna s moderně vybavenou kuchyní a kuchyňskou linkou ve tvaru U, která přechází v útulný obývací pokoj.
Okolo vestavěných skříní projdeme ke dveřím do prostorné koupelny se sprchovým koutem a stěnou z matného skla, díky které působí koupelna vzdušným dojmem.
Dále se dostaneme do samostatného pokoje, který lze využít jako ložnici nebo pracovnu.

Ateliér má samostatný plynový kotel na ohřev vody a topení a také klimatizaci pro letní měsíce. Prošel vkusnou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.
K jednotce náleží také parkovací stání na dvoře domu a sklep o velikosti 15,5 m² v 1.PP budovy.

V současné době dochází na celém rodinném domě k rozdělení a vymezení tří samostatných jednotek tak, jak je uvedeno výše - předmětem prodeje je tedy tato nově vznikající jednotka vč. uvedeného příslušenství.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92149**

Broker Consulting
Finance. Reality. Spolu.