Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79421**

Praha - Sobín, moderní byt 2+kk (49,5) k pronájmu, balkón, sklep, gar. stání, ul. Želetická

Želetická, Praha 5, Praha-Zličín, Sobín, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ služby 4 789,-Kč + elektřina cca 800,-Kč (přepis na nájemce)



Vyřizuje
Aleš Vladař
ales.vladar@homesweethome.cz
+420777111420

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, moderní a částečně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56,4 m², který se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 v rezidenčním komplexu Praha–Sobín. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení na okraji Prahy a dobré dopravní dostupnosti. Pouhých 5 minut jízdy autem se nachází obchodní centrum Metropole Zličín a stanice metra linky B. Výhodou je také rychlé spojení na Letiště Václava Havla.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Celková plocha 56,4 m² zahrnuje bytovou plochu 49,5 m², balkon o velikosti 5,6 m² a sklepní kóji o ploše 1,3 m². Byt je orientován na jih, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného denního světla. Celková plocha 56,4 m² zahrnuje bytovou plochu 49,5 m², balkon o velikosti 5,6 m² a sklepní kóji o ploše 1,3 m². Byt je orientován na jih, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného denního světla. Obývací pokoj disponuje TV stěnou s policovým systémem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, včetně lednice, myčky nádobí, trouby a varné desky. V ložnici se nachází vestavěná komoda a vstupní chodba nabízí prostornou vestavěnou skříň po celé své délce. Praktickým benefitem je také samostatná šatna/komora o velikosti 1,8 m², která poskytuje další úložný prostor. K dalším přednostem patří kvalitní vinylové podlahy, prémiové interiérové dveře a elektricky ovládané předokenní žaluzie. Veškeré vybavení, které není výslovně uvedeno v nabídce, není součástí pronájmu. Internet si na své náklady zařizuje sám nájemce. Součástí pronájmu je jedno garážové stání, které je již zahrnuto v ceně pronájmu.

Okolí nabízí příjemné možnosti aktivního odpočinku, včetně cyklostezek, běžeckých tras a procházek v zeleni. V docházkové

vzdálenosti najdete také bistro, zmrzlinárnu a oblíbenou pekárnu. Od září 2026 je přímo v rezidenčním komplexu otevřena nová mateřská škola.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, kvalitní a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy i na letiště.

Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měsíčních nájmů bez poplatků. Byt je ihned dostupný k pronájmu.