Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951941**

Prodej bytu 3+1 v Semilech, ul. Luční

Luční, Podmoklice, Semily



3 035 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Křístková Gabriela
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	42	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	65 m²	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1965	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 65 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné části Semil.
Velkou předností bytu je jeho poloha - je v příjemné části města s možností pohodlného parkování přímo před domem. Semily leží na rozhraní Českého ráje a Krkonoš, takže nabízí skvělou příležitost pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a výletů. V nedalekém okolí se nachází například kopec Kozákov, oblíbený cíl výletů s krásnými výhledy do okolní krajiny.
Bydlení v Semilech nabízí příjemnou kombinaci klidu, dostupnosti městské občanské vybavenosti a nádherné přírody v bezprostředním okolí. Díky poloze je byt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro ty, kteří chtějí mít přírodu a hory doslova na dosah.
Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k nastěhování.