Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18904**

Pronájem cihlového bytu 1+kk s balkonem v Brně - Řečkovicích

Nachová, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno



12 500 Kč
za měsíc

+ energie + jistota + provize



Vyřizuje
Pitlová Jarmila
pitlova@fiedlerreality.cz
+420 739633803

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	61 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o velikosti 1+kk s balkonem v Brně - Řečkovicích na ulici Nachová. Byt se nachází v úrovni 2.NP cihlového domu s výtahem a jeho výměra je 25 m2 + 6,2 m2 balkon.

Vstup je do předsíně, ze které je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Na balkon s jižní orientací je vstup z obytného prostoru. Sklep je umístěn v mezipatře domu. Byt je pronajímán jako nezařízený, součástí vybavení je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí a žaluzie v oknech.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie a služby, zálohy činí 1.000,- Kč měsíčně. Elektřinu bude nájemce hradit přímo dodavateli el.energie. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 21.12.2026 nebo dohodou.