Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91954**

Prodej rodinného domu se zahradou

Mánesova, Žďár nad Sázavou 7, Žďár nad Sázavou



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	307 m²
Užitná plocha	106 m²	**Ostatní**	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu 4+1 s garáží a s prostornou zahradou.

Nabízíme k prodeji patrový cihlový řadový dům v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a užitné ploše 106 m², který se nachází v příjemné a klidné části obce. Celková plocha pozemku je 307 m². Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí prakticky řešené uspořádání. Interiér domu disponuje prostornými obytnými místnostmi s tradičními dřevěnými prvky, původními parketami či obložením a světlou kuchyní s jídelním koutem. K dispozici je také praktická prosklená veranda s přímým výhledem do zeleně a zahrady, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.
Dům má dvě obytná patra, které jsou plně vybavené pro samostatné fungování, v každém z nich je jedna koupelna. Dům má jak sprchový kout tak i vanu. Ve vrchním patře je natažená voda i odpad a je vhodné i rozdělit dům na dvougenerační bydlení. Podzemní patro má přímý vstup z garáže i do garáže, taktéž na zahradu. V tomto patře jsou sklepy, kotelna, prádelna a zlatým hřebem je tančírna s krbovými kamny, která může zařizovat velmi útulné prostředí a příjemně strávené rodinné chvíle.

Dům je připojený na místní rozvod vody a kanalizaci. Závěsný svislý elektrický bojler (ohřívač vody) značky Dražice a nástěnný plynový kotel.

Díky osobnímu vlastnictví lze financovat hypotečním úvěrem. Ideální volba pro ty, kdo hledají klidné rodinné bydlení s možností okamžitého užívání či úprav dle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!