Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137184**

Prodej bytu 3+1 – Olomouc, ulice Božetěchova

Božetěchova, Hodolany, Olomouc



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Secký
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Olomouc, ulice Božetěchova, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu a nabízí praktické dispoziční řešení se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji, oddělenou kuchyní, koupelnou a samostatným WC.

Zajímavým prvkem je francouzské okno v jednom z pokojů, které prostoru dodává dostatek přirozeného světla a osobité kouzlo. Právě zde může vzniknout velmi příjemná a útulná ložnice.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, se zděným bytovým jádrem. Nabízí tak možnost modernizace podle vlastních představ. Podlahová plocha bytu činí 67,5 m² a náleží k němu sklep o výměře 3,5 m².

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137184**

Velkou předností je výborná dostupnost do centra Olomouce i k hlavnímu vlakovému nádraží. V blízkosti se nachází obchodní dům Kaufland a další občanská vybavenost.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dobrou dostupností a potenciálem pro vytvoření domova podle vlastních představ, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.