**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238425**

# PRODEJ Byt 3+1 Vladislav 64m2

Vladislav



**4 690 000 Kč**
za nemovitost

cena je bez garáže a zahrady

Vyřizuje
**Jiří Kratěna**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 64 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 20 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238425**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Topení** | Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Popis vybavení** | Nová kuchyňská linka, garáž vybavena starší kuch. linkou |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | **Předzahrádka** | 90 $m^2$ |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinné bydlení byt 3+1 Vladislav-Nízké náklady na bydlení, ihned k nastěhování.Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 3+1 v prvním patře čtyřbytového domu ve Vladislavy. Ideální rodinné bydlení v žádané lokalitě cca 5km od Třebíče. Byt je v osobním vlastnictví , k bytu je dvojgaráž 36m2 za 990 000Kč, a udržovaná zahrada o výměře 292m2 za 400 000Kč.Cena garáže a zahrady je již zahrnuta v celkové ceně nemovitosti.
V bytě byly vyměněny okna za plastová a byla nainstalovaná nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem.
Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je zabezpečen bojlerem. K bytu jsou dva sklepy + prostorná kotelna , kde je umístěn bojler.
Koupelna a el.rozvody jsou na rekonstrukci
S financováním vám rádi pomůžeme.