Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79425**

Praha, útulný byt k pronájmu, 2+1, (55m2), ulice Odborů, Praha 2, Nové Město

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha



28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1500Kč + elektřina a plyn na nájemce



Vyřizuje
Marcela Špetová, MBA
marcela.spetova@homesweethome.cz
+420774810646

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně zařízený byt, který se nachází ve 3. patře tradičního činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem, v atraktivní lokalitě ulice Odborů na Praze 1.

Byt disponuje plně vybavenou kuchyní, útulným obývacím pokojem s jídelním koutem, samostatnou ložnicí se šatnou a koupelnou se sprchovým koutem. Interiér podtrhují kvalitní materiály a stylové vybavení, mezi které patří vestavěné skříně, parketové podlahy, orientální koberce a elegantní italské obklady v koupelně. K dalšímu vybavení patří satelitní příjem, centrální vytápění a videotelefon.

Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení v samotném centru Prahy a veškerého komfortu městského života. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů i dalších služeb. Jen pár minut chůze je vzdálené Karlovo náměstí s rozlehlým parkem, který nabízí příjemné místo k odpočinku i procházkám. V pěší dostupnosti je rovněž Národní třída s obchodním centrem Quadrio, kulturními institucemi a širokou nabídkou gastronomických podniků. Václavské náměstí je dostupné přibližně za 10 minut chůze.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B – Karlovo náměstí, případně Národní třída, a několik tramvajových zastávek v okolí. Byt je ihned dostupný k pronájmu.