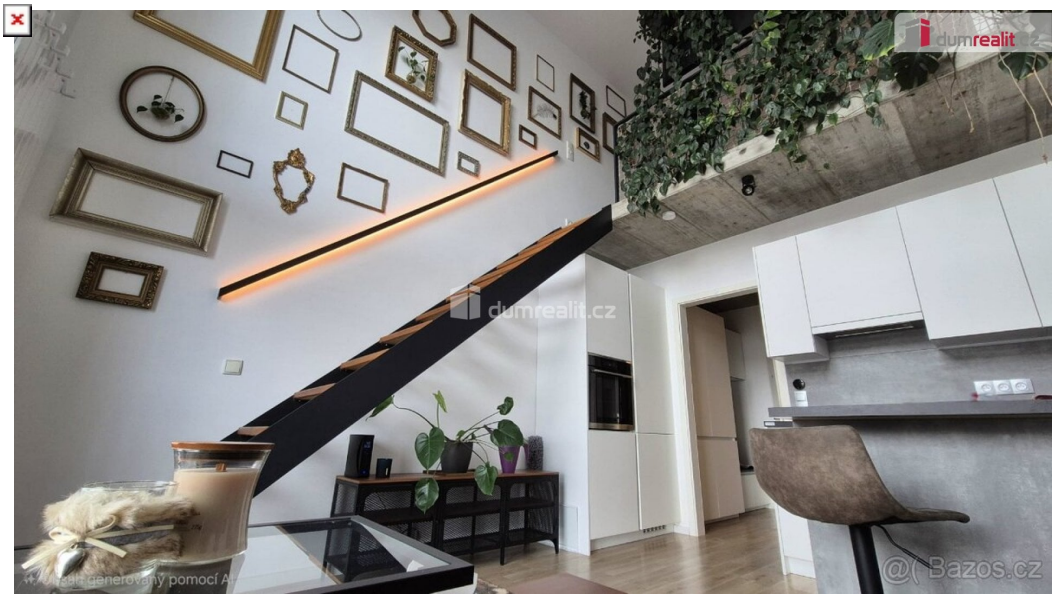
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658715**

# Luxusní atypický loftový byt 2+kk v premiovém projektu na hranici Žižkova a Vysočan s garážovým stán

Novovysočanská, Praha 9, Libeň, Praha




**24 300 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Edita Kostrounová**
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz
**725 160 344**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 37 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 20 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nadstandardního a plně vybaveného mezonetového bydlení o dispozici loft 2+kk a užitné ploše 37 metrů čtverečních, které se nachází v moderní novostavbě v atraktivní a dynamické lokalitě na rozhraní Žižkova a Vysočan, v ulici Novovysočanská na Krejcárku. Tento nádherný architektonicky promyšlený loft nabízí zcela unikátní otevřený prostor s vysokými stropy a velkoformátovými okny chráněnými předokenními bezpečnostními žaluziemi, což interiéru dodává maximální vzdušnost a dostatek přirozeného denního světla. Spodní patro tvoří stylový obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou a moderní kuchyňskou linkou v elegantním bílém designu, která je kompletně zařízena špičkovými vestavěnými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, myčky nádobí a integrované lednice. Pohodlné dřevěné schodiště s designovým lineárním podsvícením vás zavede na otevřenou mezonetovou galerii využívanou jako ložnice, kde se nachází manželská postel, televizní stěna a na míru řešené vestavěné úložné skříně. Luxusní koupelna zahrnuje pračku kombinovanou se sušičkou. Maximální komfort během letních dnů zajišťuje integrovaná klimatizace, zatímco centrální vytápění a ohřev vody jsou rozúčtovávány spravedlivě podle metrů čtverečních. K bytu náleží také praktický sklep, který je v současné době obsazen a bude uvolněn později. Obrovským bonusem v této žádané lokalitě je vlastní vyhrazené garážové parkovací stání, které je již kompletně zahrnuto v konečné ceně pronájmu. Okolí rezidenčního projektu na Krejcárku nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělé možnosti pro aktivní odpočinek díky bezprostřední blízkosti zeleně, parků a cyklostezek ideálních pro sport i procházky. Dopravní dostupnost do samotného centra Prahy je naprosto bezkonkurenční, jelikož autobusová zastávka se nachází přímo před domem s rychlou návazností na metro Vysočanská, Palmovka či Žižkov. Byt je ve velmi dobrém stavu a je ihned připraven k nastěhování pro spolehlivé nájemce. Finanční podmínky jsou nastaveny velmi přehledně, kdy čisté měsíční nájemné činí 24.300Kč, záloha na poplatky a služby spojené se správou

domu, vodou a vytápěním je 4.500,-Kč, měsíční záloha na spotřebu elektřiny činí 1 200 Kč (může zůstat vedena na majitele), což dává celkovou měsíční platbu 30.000,-Kč včetně parkování. Vratná kauce neboli jistota je stanovena na 60.000,-Kč a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Provize RK činí 20.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 658101.