Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04332**

Podnájem, Byt 1+kk, 32 m2, Praha 9 - Vysočany, ul. Pod Strojírnami

Pod strojírnami, Praha 9, Vysočany, Praha



14 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 1.850 Kč měsíčně/ 2 osoby + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte útulné a moderní bydlení vytvořené jako stvořené pro jednoho nebo pár?
Nabízíme k podnájmu velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31,12 m². Byt se nachází v 5. patře udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Pod Strojírnami v pražských Vysočanech. Milým bonusem je možnost využívat společný balkon přímo na patře.

Interiér je plně zařízený a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Srdcem bytu je světlý pokoj s prakticky řešeným kuchyňským koutem, který disponuje indukční dvoudílnou deskou, myčkou nádobí a remoskou. Velkou předností bytu je samostatná komora přímo v jednotce, která vám zajistí dostatek úložného prostoru.

Vysočany nabízejí skvělou kombinaci městského života a odpočinku. Na metro B (Kolbenova či Vysočanská) i na tramvaj se dostanete za pár minut chůze a v centru Prahy jste do 10 minut. Pro nákupy, zábavu i fitko poslouží blízká nákupní centra NC Fénix a Galerie Harfa. Milovníky kultury a sportu potěší O2 arena s O2 universem hned za rohem. Pro relaxaci v zelení a

procházky můžete využít nedaleký park Podviní, který patří k nejhezčím parkům v okolí.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás