Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08015**

Prodej bytu 3+kk s terasou 41 m² a parkovacím stáním, Rezidence Litava, Slavkov u Brna

Slovanská, Slavkov u Brna



8 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Musálková
nikola@bravis.cz
+420 775 580 071

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	118 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	41 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	73 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk v rezidenčním projektu Rezidence Litava ve Slavkově u Brna.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu a disponuje podlahovou plochou 65 m². Jeho hlavní předností je prostorná terasa o výměře 41 m². Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání a sklepní kóje.

Dispozice a vybavení

Dominantou interiéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27 m². Součástí prodeje je nová moderní kuchyňská linka značky HANÁK včetně všech spotřebičů - lednice s mrazákem, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, elektrické trouby a digestoře.

Dále byt nabízí samostatnou ložnici o velikosti 13 m² a další pokoj o výměře 11 m². Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, topným žebříkem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná. K dispozici je také vstupní chodba.

Byt je proveden v moderních standardech s důrazem na kvalitu a funkčnost. K vybavení patří interiérové dveře PORTA, podlahy Kronospan, keramické obklady a dlažby a sanitární vybavení značek Hansgrohe, Ideal Standard a Kaldewei.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrální plynovou kotelnou umístěnou v objektu.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a parkovací stání č. 34, které je převáděno jako samostatná parcela.

Lokalita - Slavkov u Brna

Rezidence Litava se nachází v klidnější části Slavkova u Brna, v blízkosti Slavkovského rybníka a řeky Litavy, jejichž okolí vybízí k procházkám a odpočinku v přírodě. Součástí projektu je také upravený vnitroblok se zelení, místy k posezení a dětským hřištěm.

Slavkov u Brna leží přibližně 20 km od Brna a nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost do Brna.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s praktickou dispozicí, vlastní terasou a pohodlným zázemím.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám byt osobně představím při prohlídce.