Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-278983**

Unikátní kancelářské prostory v industriálním stylu | Praha 8 – Karlín

Pernerova, Praha 8, Karlín, Praha



74 541 Kč
za měsíc

Poplatky 34 130 Kč/měsíc



Vyřizuje
Tomáš Štípek
tomas.stipek@engelvoelkers.com
+420 604 923 736

Plocha	180 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V prestižní a dynamické lokalitě pražského Karlína nabízíme k pronájmu jedinečné kancelářské prostory o celkové výměře 180 m², situované ve 2. a 3. nadzemním podlaží citlivě adaptovaného objektu bývalé kotelny. Nemovitost v sobě spojuje autentickou industriální estetiku s požadavky na špičkový moderní pracovní standard.

Dispozice je efektivně rozdělena do dvou podlaží propojených vnitřním schodištěm – každé o velkorysé ploše 90 m² nabízí otevřený kancelářský prostor doplněný o vlastní plně vybavenou kuchyňku a sociální zázemí, což zaručuje maximální flexibilitu i komfort pro tým i vedení společnosti.

Kanceláře disponují současným kvalitním nábytkem (stoly, židle, TV) a nadstandardními prvky v podobě 2 protihlukových stěn a 4 akustických mikro-kanceláří SilentLab pro nerušená jednání a hovory; toto vybavení je po dohodě možné odkoupit jako celek či jednotlivě. K prostorám náleží také možnost pronájmu 2 vyhrazených parkovacích stání přímo u objektu.

Prostory jsou nabízeny formou podnájemní smlouvy s platností do konce roku 2027 s přímou možností následného prodloužení do dlouhodobého nájemního vztahu s vlastníkem.

Pro sjednání osobní prohlídky a podrobné informace o nájemních podmínkách nás neváhejte kontaktovat.