**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2520**

# Elegantní zařízený byt 2+kk O12 - 1/3 v reprezentativním novobarokním domě v centru Prahy

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha



## 28 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.




Vyřizuje
**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**
info@mowio.cz
**+420 732 914 214**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Lokální - plynové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní, kompletně zařízený byt O12 - 1/3 o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 55 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného novobarokního bytového domu s výtahem v ulici Odborů, Praha 2 – Nové Město.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s jídelním prostorem, samostatný kuchyňský kout, ložnici se šatnou a koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem). Byt je kompletně zařízen nábytkem a kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (plynová varná deska, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba s funkcí grilu a pračka se sušičkou). Další vybavení zahrnuje vestavěnou skříň, domácí telefon, satelitní přípojku a vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Interiér doplňují parketové podlahy a dlažba.

Lokalita Praha 2 – Nové Město patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky své centrální poloze, historické architektuře, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Bytový dům se nachází v klidnější boční ulici nedaleko Karlova náměstí, které nabízí příjemné zelené plochy pro procházky a odpočinek. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, bister, obchodů, supermarketů včetně prodejny Albert, lékáren, zdravotnických zařízení a dalších služeb každodenní potřeby. Za nákupy lze pohodlně zamířit do obchodního centra Quadrio nebo do obchodů v okolí Národní třídy.

Významnou předností lokality je pěší dostupnost vltavského nábřeží, které nabízí možnosti pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci. Václavské náměstí je vzdáleno přibližně 10 minut chůze. Výborné dopravní spojení zajišťuje nedaleká stanice metra B – Karlovo náměstí a tramvajové linky s rychlou návazností na ostatní části Prahy. Lokalita tak představuje ideální kombinaci komfortního městského bydlení, bohatého společenského života a dostupnosti historického centra.

Měsíční nájemné činí 28.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby spojené s užíváním bytu činí 1.500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb, krátkodobé podnájmy či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.