**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960380**

# Prodej bytu 1+kk, 32 m², Moravská Ostrava, ul. 30. dubna

30. dubna, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava




**2 950 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Nováček Jan**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 3 | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 32 m² | **Celková podlahová plocha** | 32 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nachází se v 1. podlaží domu v samotném centru Ostravy poblíž radnice. Byt je orientovaný do klidného dvora a vyniká promyšleným uspořádáním interiéru s maximálním využitím prostoru. Součástí je kvalitní vestavěný nábytek, vestavěné skříně v předsíni i obytné části, praktický pracovní kout a kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči, výklopnou jídelní plochou i skrytým prostorem pro pračku se sušičkou. Byt se prodává částečně zařízený (bez sedací soupravy, stolku a židle), je bez nutnosti dalších investic a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu s výbornou docházkovou dostupností služeb. Více informací a prohlídka u makléře.