Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452105**

Prodej komerčního pozemku 7088 m2 v Losiné u Plzně

Losiná



25 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Pulec
tomas.pulec@re-max.cz
+420603539074

Celková podlahová plocha	7088 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	samota
Doprava	dálnice; silnice	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční nemovitost k prodeji - pozemky v souvislém funkčním celku v Losiné u Plzně v dosahu sjezdu ze silničního obchvatu obce Losiná.
Pozemky ke komerčnímu využití o celkové výměře 7088 m2 s vlastní přístupovou cestou z obecní silnice nabízejí naprosté soukromí.
Na pozemcích se nacházejí dvě stavby bez popisného čísla - ocelový přístřešek se zpevněnou plochou o výměře 1355 m2 a garáž se zázemím se zastavěnou plochou 78 m2.
Dostatečný příkon elektrické energie zajišťuje trafostanice na vlastním pozemku (22 kilovoltů) a vodu je možné čerpat ze studny.

Pozemky jsou územním plánem určeny pro smíšené výrobní využití, což zahrnuje stavby pro výrobu, skladování, služby a obchod, stejně jako zemědělské stavby a navíc jsou možné stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení a to pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Existuje i možnost žádat o změnu v územním plánu.

V současnosti je možné koupi této nemovitosti zhodnotit pronájmem společnosti, která smluvně zajistí pro společnost ČEZ moderní bateriové úložiště, které ČEZ potřebuje pro vyrovnávání napětí v její síti. Smlouva s nájemcem ujednána na 20 let a výnosem, který zajišťuje dobu návratnosti investice nižší než 10 let.
Je to skvělá investiční příležitost a v budoucnu bez pochyby strategická záležitost.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.