Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5275**

Půda 305 m2 k výstavbě bytů v centru České Třebové

U Spořitelny, Česká Třebová



6 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Radek Peřina
radek.perina@tiscali.cz
+420 777587965

Celková podlahová plocha	305 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Jiný
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 2 půdní prostory o celkové výměře 305 m v samotném centru České Třebové. Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží a nabízí možnost vybudování bytových jednotek ideální investiční příležitost se zajímavým zhodnocením.

Střecha je ve velmi dobrém stavu, přístup je zajištěn po pevném vnitřním schodišti. V domě jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě plyn, elektřina, kanalizace a městská voda.

Výhodou je možnost parkování na přilehlém pozemku o výměře 1.118 m2, který je součástí prodeje - viz poslední foto. Je zde možnost i vybudování garáží nebo krytých garážových stání. Prostor je ihned volný.

Pokud hledáte zajímavou investici v atraktivní lokalitě, kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.