Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120696**

Pronájem byt 1+1, 42m²

U Hvězdy, Kročehlavy, Kladno



10 500 Kč

za měsíc

Nájemné 10.500 Kč/měsíčně, poplatky 3.000 Kč/měsíčně, elektřina a plyn převod na nájemníka, kauce 15.000 Kč, provize RK 12.705 Kč.



Vyřizuje
Ing. Petr Sak
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu o dispozici 1+1 v původním stavu, který se nachází v 11. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt nabízí samostatnou ložnici/obývací pokoj se vstupem na balkón. Dále se zde nachází kuchyň vybavená kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem. Součástí bytu je také vstupní předsíň s prostorem pro skříň a koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dále je možné využívat komoru, která se nachází na patře vedle bytu.
V okolí domu je volné parkování bez placených zón a kompletní občanská vybavenost – několik obchodů, supermarketů, kaváren, restaurací a dětských hřišť. Základní a mateřská škola jsou vzdáleny 5 minut chůzí. Velkou výhodou je blízkost sportovišť, například sportovní areál Sletiště, městský aquapark, sportovní hala a řada dalších sportovních aktivit. Lokalita je výborně dostupná MHD, v blízkosti jsou zastávky vlaku a autobusu, které vás rychle dopraví všude po Kladně, na hlavní vlakové nádraží či do Prahy.
Byt je k dispozici ihned. Nájemné 10.500 Kč/měsíčně, poplatky 3.000 Kč/měsíčně, elektřina a plyn převod na nájemníka, kauce 15.000 Kč, provize RK 12.705 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120696.