Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5230**

Developerský projekt v Havlíčkově Brodě pozemek s komerční budovou a možností bytové výstavby

Sázavská, Havlíčkův Brod



15 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420 722774534

Celková podlahová plocha	1098 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Účel budovy**	Jiný
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investičně velmi zajímavý komerční areál v atraktivní lokalitě města Havlíčkův Brod. Nemovitost je v katastru vedena jako stavba občanského vybavení a nachází se na pozemku o celkové výměře 1.098 m. Zastavěná plocha hlavního objektu činí přibližně 831 m.

Dle platného územního plánu je zde možná výstavba bytového domu až o čtyřech nadzemních podlažích o zastavěné ploše až 60% pozemku. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro bydlení a poptávka po nových bytech v Havlíčkově Brodě převyšuje nabídku, což z této nemovitosti činí mimořádnou developerskou příležitost.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě obecní vodovod s posíleným přívodem vody, kanalizaci, elektřinu 230/400 V s příkonem 160 A a plyn (středotlak i nízkotlak).

Budova je v současnosti využívána jako prádelna, přičemž nový majitel může využít variantu převzetí zavedeného provozu včetně kompletní technologie.

Nemovitost tak nabízí ideální kombinaci okamžitého výnosu a budoucího developerského zhodnocení v jedné z perspektivních lokalit města.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!