CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997811**

Prostorný RD 4+kk 154 m² plus 2 garáže, na pozemku 689 m², Lechovice

Lechovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Libuše Drozdová
libuse.drozdova@century21.cz
+420 722 922 020

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	186 m²
Plocha parcely	698 m²	**Plocha zahrady**	512 m²
Užitná plocha	154 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s užitnou plochou 154 m² na pozemku o výměře 698 m² Vám nabízíme v Lechovicích u Znojma.
Velkým benefitem domu je jeho uspořádání, kdy lze kombinovat vícegenerační bydlení.

Dispozice je 4+kk plus bonusové prostory - mezonetový pokoj.

• Přízemí domu rozděluje vstupní chodba/předsíň 14 m²
• vlevo se nachází prostorný pokoj/ložnice 23,3 m²
• vpravo dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou 10,5 m²
(je zde také pračka a sušička)
po schodech jdeme nahoru, kde se nachází
• prostorný obývací pokoj 27,7 m²
• kuchyň a spíž 9,5 m²
• z obývacího pokoje jdeme rovnou na terasu a pokračujeme na zahradu.

Pokračujeme po schodech nahoru
• vpravo je mezonetový pokoj/pracovna 29,3 m²
• vlevo je samostatný pokoj a oddělená šatna/sklad 30,3 m²

• po schodech pokračujeme do koupelny se sprchovým koutem a wc 9,5 m²
Podrobně se můžete zorientovat na přiložených půdorysech.

Vytápění celého domu je kondenzačním plynovým kotlem s ekvitermní regulací.
V pokojích jsou radiátory.
Krbová kamna je možné napojit na teplovodní vytápění.
Samozřejmostí je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci.
Přístup vede po asfaltové komunikaci.

Nemovitost se nachází v příjemném venkovském prostředí, které ocení každý, kdo hledá klid, soukromí a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.
V okolí najdete venkovskou zástavbu a blízké lesy, které lákají k procházkám.

Lechovice leží v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji a jsou vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí spojit klidnější životní tempo s dobrou dostupností okolních měst.
Znojmo i další místa regionu můžete snadno navštívit za prací, službami, nákupy nebo volnočasovými aktivitami.

Pro více informací mě již nyní neváhejte kontaktovat.