Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959584**

Prodej rodinného domu, 210 m², Blatno

Blatno



5 986 705 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Heidenreich Robert
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	3280 m²
Užitná plocha	210 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Blatno, který představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení s investičním využitím.
Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 2+kk a 4+1, přičemž každá jednotka má svůj vlastní vchod. Toto praktické řešení zajišťuje dostatek soukromí a nezávislosti pro obě domácnosti. Celková užitná plocha domu činí 210 m² a nemovitost se nachází na velkorysém pozemku o výměře 3 280 m². Rozlehlý pozemek nabízí široké možnosti využití, ať už pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity nebo další úpravy dle představ nového majitele. Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou. Odpadní vody jsou svedeny do septiku a vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, dostatkem soukromí a zajímavým potenciálem do budoucna, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.