**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00332**

# Prodej bytu 1+1 39 m², Praha - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Holešovice, Praha



**6 200 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Ing. Hana Mervart**
hana.mervart@jan-reality.com
**+420 725 293 943**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 39 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+1 v Holešovicích – prostor pro bydlení podle vlastních představ

39m² | Praha 7 – Holešovice, Jankovcova | 3. patro | sklep

Hledáte byt, který si můžete zařídit přesně podle svých představ, a zároveň chcete bydlet v jedné z nejzajímavějších pražských čtvrtí? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka bytu 1+1 o výměře 39m² v oblíbených Holešovicích.

Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem a je určen ke kompletní rekonstrukci. Právě ta nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb, bez kompromisů spojených s již hotovými úpravami.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný pokoj o výměře 19 m², samostatnou kuchyň, menší místnost, která může po úpravách posloužit například jako pracovna či šatna nebo být spojena s kuchyní, dále koupelnu s WC a vstupní chodbu. K bytu náleží také sklep. Okna směřují do vnitrobloku, jsou plastová, vytápění zajišťují plynová topidla WAW.

Holešovice jsou čtvrtí, která má svůj osobitý charakter a kde se dobře žije. Jen kousek od domu se můžete projít podél Vltavy nebo vyrazit na kole po nábřežní cyklotrase. Na kávu či dobré jídlo nemusíte daleko – okolí Ortenova náměstí a dalších holešovických ulic nabízí řadu zajímavých podniků, včetně oblíbeného Vnitroblocku. Za odpočinkem můžete vyrazit do

Stromovky, na Výstaviště nebo do nedaleké Troji.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice s možností následného pronájmu.