Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-GollovT2**

Pronájem nového bytu 1+kk se soukromou zahradou 230 m² Praha 5, Hlubočepy

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



24 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 4 400 Kč včetně energii a internetu



Vyřizuje
Bc. Igor Chotinskij
info@smartrelo.cz
+420 773654888

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-GollovT2**

Doprava	silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: GollovT2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk s výjimečně prostornou soukromou zahradou o rozloze 230 m² v moderním rezidenčním projektu Kaskády Barrandov od developera FINEP, v ulici Gollové, Praha 5 Hlubočepy.

První pronájem nové bydlení s vlastní zahradou!

Byt se nachází v 1. podlaží a připravuje se pro své první nájemce. Interiér bude nově vybaven s důrazem na moderní design, kvalitní zpracování a maximální využití prostoru.

Součástí vybavení budou vestavěné skříně a nábytek vyrobený na míru, nové podlahy, osvětlení, pračka a garnýže na závěsy.

Hlavní přednosti nemovitosti

Největším benefitem je soukromá zahrada o rozloze 230 m², která nabízí mimořádný prostor pro odpočinek, posezení i trávení volného času.

K bytu je dále nabízeno garážové stání a sklep za příplatek 3 500 Kč měsíčně.

Lokalita

Rezidenční komplex Kaskády Barrandov se nachází v moderní obytné části Prahy 5 Hlubočepy. Lokalita nabízí příjemné rezidenční prostředí a dopravní spojení do dalších částí Prahy.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem bytu společně s garážovým stáním, sklepem a zahradou.

Byt je určen pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

K nastěhování: termín bude upřesněn.

Nájemné: 24 000 Kč/měsíc
Garážové stání a sklep: 3 500 Kč/měsíc
Poplatky: 3 600 Kč/měsíc
Elektřina: 900 Kč/měsíc
Celkem: 32 000 Kč/měsíc
Vratná kauce: 48 000 Kč
Provize RK: 27 600 Kč