**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-278462**

# Investiční příležitost – Komerční prostor v multifunkčním komplexu V Bloku (Praha 5)

Peroutkova, Praha 5, Jinonice, Praha




**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Poplatky 4 925 Kč/měsíc



Vyřizuje
**Katerina Liahuská**
katerina.liahuska@engelvoelkers.com
**+420 730 172 835**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 105 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Ostatní** | Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště | **Topení** | Ústřední - elektrické |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji flexibilní komerční prostor ve stavu „shell & core“, který se nachází v multifunkčním komplexu V Bloku v těsné blízkosti pražské Waltrovky. Strategická poloha (metro Jinonice 7 minut) zajišťuje okamžitou klientskou základnu stovek rezidentů a tisíců zaměstnanců z okolních kanceláří.

Jednotka má vlastní bezbariérový vstup z ulice Na Vysoké I. i zevnitř budovy, což z ní dělá ideální místo pro tiché služby, jako je estetická medicína, fyzioterapie, masáže nebo barber shop. Pro tento typ podnikání je navíc již k dispozici hotový projekt. Prostor je zároveň perfektně využitelný i pro e-shop se skladem, k čemuž přispívá bezproblémová obslužnost pro běžné kurýrní dodávky. Z technického hlediska je obrovským benefitem již nainstalovaný ventilační systém a připravené zázemí pro WC a sprchový kout. Díky absenci finální podlahy lze snadno a zcela na míru rozvést veškeré „mokré procesy“, tedy vodu a odpady do více oddělených místností.

Celá budova prošla hloubkovou revitalizací, splňuje moderní energetické standardy. Pro návštěvníky je vyhrazeno parkování přímo před hlavním vchodem. Jako obrovský bonus mohou majitelé i klienti využívat nadstandardní sdílené prostory celého komplexu, mezi které patří reprezentativní vstupní lobby, fitness centrum, relaxační zóna s krbem, TV místnost, prádelna a komunitní zahrada s grilem, což dodá vašemu podnikání jedinečnou přidanou hodnotu.