Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960312**

Pronájem skladu, 286 m², Trutnov, ul. Kolmá

Kolmá, Poříčí, Trutnov



Neuvedeno



Vyřizuje
Vlčková Denisa
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	286 m²	**Plocha parcely**	1179 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Solární panely**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní sídlo společnosti, které spojuje moderní skladové prostory, komfortní kancelářské zázemí a špičkové technické vybavení? Nabízíme pronájem celého přízemí moderního komerčního objektu z roku 2016 v Trutnově, ul. Kolmá. K dispozici je 223 m² skladových prostor s výškou cca 3,2 m a dále 63 m² kanceláří se třemi samostatnými místnostmi a nadstandardně vybavenou kuchyňkou. Součástí jsou dvě WC a sprchový kout. Objekt vyniká promyšlenou dispozicí, kvalitním technickým zázemím, sekčními vraty, odolnými podlahami, nakládací rampou a možností vytápění i chlazení skladů. Samozřejmostí je fotovoltaika, tepelné čerpadlo, datové rozvody, kamerový systém, alarm,docházkový a čipový systém. Součástí pronájmu jsou rozsáhlé zpevněné manipulační plochy, parkování a oplocený areál s automatickými bránami na dálkové ovládání. Strategická poloha s výbornou dostupností k D11. Ideální pro sídlo firmy, logistiku, distribuci či e-shop. Výjimečné prostory pro podnikání.