**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452435**

# Obchodní prostor 27,29 m2

Pivovarnická, Praha 8, Libeň, Praha



## 20 000 Kč

za měsíc

Zálohy na teplo a el. 2.500,- Kč/ měsíc, ostatní 1.450,- Kč/osoba/měsíc. Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.




Vyřizuje
**Klára Jirotková**
klara.jirotkova@re-max.cz
**+420603196830**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 27 m² | **Plocha parcely** | 384 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Ostatní** | Výtah |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 254 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme obchodní prostor o velikosti 27,29 m2 v přízemí činžovního domu. Prostor je po kompletní rekonstrukci s přístupem s ulice, výlohou a elektrickou roletou. Prostor má vlastní WC a přípravu pro kuchyňský kout. Prostor je momentálně propojený se se sousedním obchodním prostorem. Toto propojení lze podle potřeb nájemce zrušit. Prostor má podružný elektroměr a měřiče tepla.
V místě je výborná dopravní dostupnost, zastávka tram cca 150 m, metro "B" Palmovka cca 7 minut chůze.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.