Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-POPNL372**

Pozemek, Praha Veleslavín, 440 m²

Pod novým lesem, Praha 6, Praha



15 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Holíková
info@holikreality.cz
+420 776 177 557

Celková podlahová plocha	440 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Doprava**	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 440 m² ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 6 – Veleslavín. Pozemek se nachází v klidné vilové zástavbě a nabízí velmi hezký výhled do okolí.

Investiční příležitost pro menší developery, nebo pozemek na žádaném místě pro výstavbu vysněného bydlení.

Na pozemku stojí stávající rodinný dům určený k demolici, což vytváří ideální příležitost pro realizaci nové výstavby podle vlastních představ. Díky platnému územnímu plánu nabízí pozemek zajímavý potenciál pro výstavbu rodinného domu, reprezentativní vily nebo investičního dvojdomu.

K dispozici je projektová dokumentace k plánované výstavbě, která může novému majiteli posloužit jako inspirace nebo podklad pro další přípravu. Zároveň je možné zpracovat a realizovat vlastní architektonický návrh dle individuálních požadavků.

Hlavní přednosti:
• pozemek o výměře 440 m²
• prestižní rezidenční lokalita Praha 6 – Veleslavín
• klidné místo
• krásný výhled
• stávající dům určený k demolici
• projektová dokumentace k dispozici
• možnost realizace vlastního projektu

• potenciál pro vilu, rodinný dům nebo dvojdům

Veleslavín patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční adresy v Praze. Spojuje kvalitní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a rychlé spojení s centrem města i letištěm.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat.