**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-451845**

# Pronájem ordinací v České Lípě, 118 m2, Svárov

Malá, Česká Lípa




**30 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Dominika Kornová**
dominika.kornova@re-max.cz
**+420774332512**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 118 m² | **Plocha parcely** | 180 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Jiné | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory pro svou ordinaci nebo zázemí pro společnou praxi s kolegou? V ulici Malá 1167/22 v České Lípě, v části Svárov, nabízím k pronájmu prostory se dvěma ordinacemi a navazujícím zázemím o celkové výměře 118 m².
Prostory jsou v současnosti využívány jako zubní ordinace. Po domluvě může část stávajícího vybavení zůstat k dispozici, což může budoucímu nájemci usnadnit zahájení provozu.
Součástí jsou čekárny, společná chodba, toalety a místnost pro lékaře, kterou lze podle potřeb rozdělit. Dispozice tak nabízí zázemí pro každodenní provoz i prostor pro soukromí mezi jednotlivými vyšetřeními. Navíc je k dispozici samostatná místnost pro RTG.
Prostory mohou být zajímavou příležitostí pro lékaře, kteří chtějí působit na jednom místě a využívat společné zázemí. Jedna ordinace je k dispozici ihned, druhá se uvolní od ledna 2027.
Uvedené nájemné nezahrnuje platby za energie a služby.
Ráda vám prostory osobně představím, abyste si mohli prohlédnout jejich uspořádání a posoudit, jak budou vyhovovat potřebám vaší praxe. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.