Nově kompletně rekonstruovaný byt 2+1/L P-10

Jesenická, Praha 10, Záběhlice, Praha



8 190 000 Kč

za nemovitost

finální cena vč. služeb RK



Vyřizuje
Marek Veselý
vesely@eurobyty.cz
+420 775 771 051

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám ve Výhradním zastoupení vlastníka nabídnout velmi zdařile rekonstruovaný byt o velikosti 54,1m2 s nově zasklenou lodžií 6,2m2 s orientací na SZ celkem 60,3m2 a s oknem v kuchyni, ve 3 patře menšího panelového domu s novým výtahem na okraji Záběhlic Praha 10. Menší sídliště s rozvinutou zelení mezi domy a zejména s možností parkování na pozemku vlastnící SVJ a možnost parkovat na vyhrazeném místě. Dům prošel kompletní revitalizací (stoupací vedení, střecha, výtah, vstupy, okna atd). Byt má skvělé dispozice, kromě prostorné vstupní chodby, ze které jsou všechny místnosti neprůchozí kromě obývacího pokoje do kuchyně s oknem. Velký obývací pokoj má dvě velká nová okna přes zasklenou lodžii s možností případného rozdělení na 3+kk. Byt prošel v roce 2026 totální přestavbou a tedy formou totální demolice od podlah po strop a nové vestavby (novostavby), vše nové (zvětšené zděné jádro s moderní koupelnou, nové podlahy, stropy i štuky v celém bytě, nová okna, krásné bíle moderní interierové dveře vč. kvalitního kování, zasklená lodžie, nové podlahové krytiny a zejména velice moderní a luxusní kuchyně včetně všech spotřebičů kvalitní značky (AEG, Electrolux) včetně všech vestavěných spotřebičů). Investice rekonstrukce 1,5 mil Kč, Byt stavěn pro účely vlastníka ne jako investici tedy velmi kvalitní na poctivou formou. Platba do fondu oprav 2,500Kč plus běžné služby jako teplo, TUV, a další dle běžné spotřeby, el energie s ohledem na moderní spotřebiče velmi přijatelná. Byt je ve velmi hezkém a klidném místě Záběhlic v nedaleké zástavbě rodinných domů s perfektní okolní infrastrukturou. Neváhejte nás kontaktovat pro více info nebo prohlídku bytu kdykoliv, jde o velmi hezkou nemovitost bez nutnosti dalších investic s možností okamžitého využití. Na bytě neváznou žádné

závazky ani hypotéka. Lze tedy financovat hypotékou se, kterou Vám zdarma pomůže náš specialista. V případě zájmu kontaktujte našeho makléře.