Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960229**

Prodej rodinného domu, 301 m², Chvalšiny

Chvalšiny



23 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, cena včetně provize



Vyřizuje
Tureček Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	15364 m²
Užitná plocha	301 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	samota	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	ČOV pro celý objekt; Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům Adien v malebné jihočeské krajině nedaleko Českého Krumlova. Nemovitost ve velmi dobrém stavu nabízí užitnou plochu 301 m² a rozlehlé pozemky o celkové výměře 15 364 m², které zaručují dostatek soukromí a klidu. Penzion disponuje pěti ubytovacími pokoji s kapacitou až 14 osob, vlastním sociálním zázemím, společenskými prostory a kuchyní. Součástí areálu je zahrada o výměře 3 859 m² s bazénem, koupacím jezírkem, terasou a místy pro odpočinek. K dispozici je také stodola, dílna, sklep a vlastní parkoviště až pro 15 vozidel. Objekt je vytápěn tuhými palivy, voda je zajištěna vlastními studnami a odpadní vody řeší vlastní ČOV. Atraktivní lokalita v blízkosti Českého Krumlova, Lipna a Blanského lesa nabízí celoroční turistické vyžití. Nemovitost představuje jedinečnou investiční příležitost pro pokračování v ubytovacích službách i soukromé rekreační využití. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.