Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997897**

Pronájem bytu 3+kk o rozloze 85 m² v centru Havlíčkova Brodu

Dolní, Havlíčkův Brod



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Mezera
martin.mezera@rkevropa.cz
+420770180405

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v Havlíčkově Brodě? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk a ploše 85 m² na adrese Dolní 146. Nachází se v prvním patře cihlového domu a díky západní orientaci nabízí příjemné odpolední světlo.

Byt je v dobrém stavu a jeho prakticky řešená dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i pohodlné bydlení páru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domácnosti, další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Celková plocha 85 m² dává prostor pro každodenní pohodlí i přehledné uspořádání vybavení. Byt je vhodný také pro rodinu s dětmi.

Kuchyň je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Ohřev vody zajišťuje bojler, v bytě je dostupné plynové připojení. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a elektřina má napětí 220 V. V domě není výtah, byt se však nachází v prvním patře.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč. Zálohy na služby a poplatky jsou 7 000 Kč měsíčně; celková pravidelná měsíční platba tedy činí 20 000 Kč. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce 26 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15 730 Kč. Uvedené nájemné nezahrnuje zálohy na služby.

Byt je k dispozici ihned. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě G. Pokud hledáte prostorný byt 3+kk s praktickou dispozicí a dobrou dostupností městského zázemí v Havlíčkově Brodě, ozvěte se a domluvte si prohlídku. Na místě si můžete ověřit stav bytu, rozložení pokojů i to, zda jeho dispozice odpovídá vašim představám.