Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22047**

Prodej rodinného domu, Bludovice, Nový Jičín

Bludovice, Nový Jičín



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kamila Kopecká
kamila.kopecka@qara.cz
+420 602311995

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135.7 m²
Plocha parcely	2116 m²	**Užitná plocha**	112.5 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s pozemkem cca 2 100 m² v Bludovicích u Nového Jičína. Vytvořte si domov podle svých představ!

Hledáte místo pro rodinné bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, velkou zahradu a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ? Pak vás možná zaujme právě tato nabídka.

Rodinný dům v Bludovicích u Nového Jičína je určen k celkové rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro novou podobu bydlení.

Prostor, který si můžete přizpůsobit

Aktuálně se v přízemí nachází tři pokoje, kuchyně, komora, koupelna a druhé samostatné WC. Právě přízemí nabízí zajímavé možnosti dispoziční úpravy. Například přeměnou komory na novou koupelnu a stávající koupelny na další pokoj lze vytvořit dispozici 4+1.

Další variantou je propojení kuchyně s obývacím prostorem, díky kterému můžete získat ještě více prostoru pro rodinné bydlení.

Zajímavou možností je také přestavba střechy a nové řešení domu bez původní sedlové střechy. Díky tomu můžete celý koncept

bydlení pojmout úplně jinak a vytvořit si moderní dům podle vlastních potřeb.

Zahrada, která vám dá prostor

K domu je navržena zahrada o výměře přibližně 2 100 m². Dostatek místa pro děti, vlastní pěstování, ovocné stromy, bazén nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli. K dispozici je také praktická stodola pro uložení všeho, co patří k zahradě a nechcete, aby to bylo vidět. Nebo může nabídnout potenciál, pro venkovní posezení v zákrytu. Je to jen na Vás.

Pozemek vznikne rozdělením stávajícího většího celku. Pokud se rozhodnete včas, bude možné jednat také o přikoupení další části pozemku a získat tak ještě velkorysejší zázemí.

Rekonstrukce s možností výhodného financování

Při plánování rekonstrukce můžete prověřit také možnost využití nového programu Nová zelená úsporám, který nabízí bezúročné úvěry na podporované renovace rodinných domů. Konkrétní možnosti využití programu pro tuto nemovitost a podmínky financování vám rádi představíme osobně.

Možná nehledáte hotový dům. Možná hledáte místo, kde si vytvoříte ten svůj.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi. Ráda vám dům představím, ukážu možnosti jeho budoucího využití a probereme také varianty financování.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.
V inzerátu se nachází návrhy vizualizací vytvořené pomocí AI.