KOTULA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1429**

Pronájem plně vybaveného nového bytu 1+kk s balkonem, sklepem i garážovým stáním, Praha 4 - Kamýk

Hodkovická, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



18 500 Kč
za měsíc

+ 3 482,- Kč měsíčně zálohy na služby + elektřina, garážové stání + 2 500,- Kč



Vyřizuje
Ing. Daniel Kotula
daniel@kotula.cz
277278702

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	76 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompaktní byt, do kterého se nastěhujete jako úplně první, jen s kufrem a bez starostí se zařizováním?

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o ploše 30,7 m² s balkónem v 8. patře právě dokončeného projektu SIJA Kamýk od finského developera YIT. Byt dosud nikdo neobýval, takže podlahy, koupelna, kuchyně i spotřebiče jsou nové a nepoužité. Byt je orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku s hřištěm a workout zónou, takže i kousek od Novodvorské máte doma ticho.

Co Vám byt nabízí:
✔ Provizi hradí pronajímatel, nájemce neplatí nic navíc
✔ Dispozice 1+kk, podlahová plocha 30,7 m² včetně balkónu

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1429**

✔ Balkón do vnitrobloku (+ dalších 2,6 m²)
✔ Sklepní kóje (+ dalších 1,7 m²)
✔ Možnost garážového stání za 2 500 Kč měsíčně
✔ Přímo vedle vchodu do domu nabíjecí stanice pro elektromobily
✔ Kompletně vybavený byt s vestavěným nábytkem včetně zabudované postele
✔ Kuchyňská linka se spotřebiči: varná deska, trouba, myčka, lednice a odsavač par
✔ Novostavba, budete první nájemník
✔ Energetická třída B (velmi úsporná), tedy nízké náklady na vytápění
✔ Developer YIT, finská skupina s více než 110 lety zkušeností
✔ Nájemné 18 500 Kč měsíčně za byt a sklep
✔ Zálohy na služby 3 482 Kč měsíčně + elektřina dle vlastní spotřeby
✔ Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů: 37 000 Kč
✔ K nastěhování ihned
✔ Fotografie jsou reálné, nejedná se o vizualizace ani AI
✔ Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií
✔ Nájemce s domácími mazlíčky pronajímatel nepreferuje

Kamýk a sousední Lhotka jsou klidná rezidenční část Prahy 12, kde se pohodlí sídliště potkává s nečekaným množstvím zeleně: rybníky, potoky a lesy máte na dosah. Lokalita sedí singles i párům, kteří chtějí bydlet v klidu a mít přitom obchody, sport i přírodu za rohem. V létě je pár minut od domu oblíbené koupaliště Lhotka, na procházky láká les Kamýk s naučnou stezkou a nedaleký lesopark Hodkovičky.

Pár příkladů z okolí:
✔ Autobusová zastávka Novodvorská: 2 min pěšky
✔ Autobusová zastávka Lhotka: 3 min pěšky
✔ Albert, Novodvorská: 7 min pěšky
✔ Novodvorská Plaza (Tesco, obchody, fitness): 12 min pěšky
✔ Koupaliště Lhotka: 3 min pěšky
✔ Fitness Lhotka: 2 min pěšky
✔ Squash Arena: 5 min pěšky
✔ Les Kamýk: cca 15 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku, rádi Vám byt osobně ukážeme!