Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00055**

Dům 5+kk, garáž, přístřešek, zastřešená veranda, zahrada s ovocnými stromy

Zahradní, Kunštát



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Petr Syrovátka
info@petrsyrovatka.cz
+420724697940

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	530 m²
Plocha parcely	1000 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Jističe	32A	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení bez nutnosti okamžitých investic? Tento samostatně stojící, poctivý cihlový dům v Kunštátě (okres Blansko) prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci klidu, nadstandardního prostoru a moderního komfortu.

Hlavní přednosti domu:
• Rekonstrukce: zateplení, dřevěná eurookna, nová střešní krytina a rozvody.
• Chytré a úsporné vytápění: Podlahové topení napojené na krbová kamna s výměníkem v přízemí + plynový kondenzační kotel pro celý dům.
• Pohodlná dispozice: Světlá denní zóna s propojeným obývacím pokojem a kuchyní a klidová zóna v podkroví, koupelna na každém patře, 3 x WC.
• Perfektní zázemí & zahrada: Celopodsklepený dům ukrývá prostornou garáž, dílnu a sklepy. Kolem domu se rozprostírá slunná zahrada o výměře 470 m² se vzrostlými stromy (celková plocha pozemku 1 000 m²).

Skvělá lokalita:
Dům stojí v klidné ulici na okraji malebného města Kunštát (11 km od Boskovic, 18 km od Blanska). V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, lékaře, obchody i restaurace.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.