Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1326**

Byt 1+kk s předzahrádkou, 35 m2

Nepomucká, Plzeň 2-Slovany, Hradiště, Plzeň



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaroslava Langmaierová
langmaierova@idea-reality.cz
+420 606 529 906

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	93 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk s vlastní předzahrádkou v Plzni na Slovanech, ulice Nepomucká. Bytová jednotka o výměře 35 m2 je situována do 1. nadzemního podlaží cihlového domu. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné činí 11.000 Kč + 2.000 Kč/1 osoba nebo 3.000 Kč/2 osoby/měsíc zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 700 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 13.000 Kč/1 osoba nebo 14.000 Kč/2 osoby. Provize RK 13.400 Kč. Byt bude volný od 1.12.2026, po dohodě později. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 1, BUS č. 30, TROL č. 10, 13). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.