Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28655**

Prodej, byt 3+1, 61 m2, Severní, Hradec Králové

Severní, Slezské Předměstí, Hradec Králové



5 650 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná



Vyřizuje
Filip Hecl
hecl@reality11.cz
723 063 725

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	112 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 60 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného desetipodlažního bytového domu s výtahem, jenž zastavuje v mezipatrech. Byt se nachází v ulici Severní 763/48, v oblíbené lokalitě Slezského Předměstí v Hradci Králové.

Byt je v původním, pouze koupelna prošla modernizací, avšak udržovaném stavu, a představuje tak zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k vlastnímu bydlení a chtějí si její podobu postupně přizpůsobit vlastním představám. Velkou předností bytu jsou hned dva venkovní prostory – balkon orientovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemné místo k odpočinku, a lodžie navazující přímo na kuchyň, kterou lze využít jako úložné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1 m², která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita a občanská vybavenost
Jednou z hlavních předností této nabídky je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti od bytového domu se nachází mateřská škola, Základní škola Sever, obchody s potravinami, supermarket Kaufland, lékárna, zdravotnické služby, pošta i další provozovny a služby každodenní potřeby. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, jejíž zastávky

umožňují pohodlné spojení s ostatními částmi města.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a lze ho financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme.

V případě dotazů, či zájmu o prohlídku nemovitosti, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28655.