Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959317**

Prodej rodinného domu, 185 m², Karlovy Vary, ul. Závodní

Závodní, Karlovy Vary



8 975 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Marečková Romana
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	756 m²
Užitná plocha	185 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o ploše 185 m² v Karlových Varech, v ulici Závodní. Nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale především pro investory a developery, kteří hledají objekt s potenciálem dalšího rozvoje.

Dům je v současné době rozdělen na dvě plnohodnotné bytové jednotky a obytné podkroví. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost dalšího rozdělení a případné přístavby, čímž by mohlo vzniknout až 5–6 samostatných bytových jednotek, a to za předpokladu splnění příslušných stavebních a technických požadavků.

Další významnou výhodou je stavební pozemek, který nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu, případně jeho samostatného prodeje.

Nemovitost tak nabízí několik možností využití – od vlastního bydlení s příjmem z pronájmu přes vytvoření menšího bytového domu až po developerský projekt s potenciálem další výstavby.

Hlavní předností této nabídky je kombinace stávajících bytových prostor a možnosti jejich rozšíření.