Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-H122/26**

Rodinný dům Stříbro, Myslivecká ulice

Myslivecká, Stříbro



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vlastimil Harvilla ml.
reality@harvilla.cz
+420 606 628 181

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	152 m²
Plocha parcely	724 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou a garáží v blízkosti centra města a zároveň na klidném místě? Tímto Vám nabízíme dvougenerační rodinný dům v Myslivecké ulici ve Stříbře. Částečně podsklepený dům o celkové obytné ploše 157 m2 procházel postupnou rekonstrukcí v letech 1995 – 2005 (plastová okna, koupelna, kuchyňská linka, omítky, topení, rozvody, plynová přípojka, krytina střechy, krytiny podlah, v roce 2000 kompletně vybudované obytné podkroví). V přízemí domu se nachází vstupní veranda, WC, koupelna se sprchovým koutem, chodba, kuchyně, ložnice a prostorný obývací pokoj. Obytná dispozice v podkroví má samostatný venkovní vstup a tvoří jej chodba, WC, koupelna s vanou a přípravou na sprchový kout, dále ložnice, malá kuchyně, spíž, dva úložné prostory a obývací pokoj se vstupem do mezonetového podkrovního prostoru. Podlahy v domě jsou betonové nebo dřevěné, pokryté plovoucí podlahou, keramickou dlažbou či linem. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva. Voda je přivedena z městského řadu a odpad je sveden do městské kanalizace. Součástí prodeje je i zahrada, na které stojí zděná garáž a zděná kolna s krbem. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení pro rodinu s dětmi nebo jako dvougenerační bydlení. Dům může být i zajímavá investice, obě bytové jednotky mají samostatný venkovní vstup a nabízí se možnost pronájmu obou či jedné bytové jednotky. Nemovitost lze též financovat pomocí

hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Příjemné bydlení v klidném místě v blízkosti centra města, které je vzdáleno jen 5 minut klidné chůze. Autobusové, vlakové či MHD spojení. Doporučuji prohlídku.