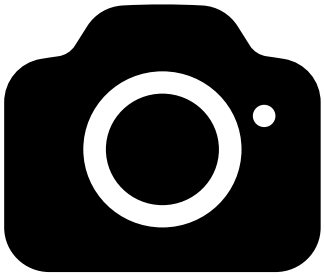
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26225**

Prodej bytu 2+kk 55 m2 Nučická, Praha

Nučická, Praha 10, Strašnice, Praha



NENÍ FOTO

8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Markéta Dragoun
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velice pěkný, světlý a prakticky řešený byt 2+kk o užitné ploše 55 m, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu a vyniká vyšším standardem provedení s důrazem na kvalitní materiály a značkové spotřebiče.

Dispozice a řešení interiéru:
Srdcem celého bytu je vzdušný obývací pokoj s praktickým pracovním koutkem. Na obytnou část plynule navazuje moderní kuchyňská linka vyhotovená na míru. Útulná a prostorná místnost s dostatkem denního světla. Nadčasová koupelna, která nadchne svým chytrým prostorovým řešením a samostatným WC.
K bytu náleží zděný a suchý sklep (3.8 m). Velkým bonusem je možnost pronájmu dalšího, mimořádně velkorysého sklepního prostoru přímo od SVJ.

Vyšší standard a kvalita vybavení:
Byt je vybaven kvalitními zařizovacími předměty a nábytkem na míru. Majitel má k dispozici kompletní plánky provedené rekonstrukce včetně detailů a faktur, stejně jako kompletní návody k použití ke všem spotřebičům.
Kuchyně: Spotřebiče značky Gorenje (vestavná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční varná deska r. 2024, myčka nádobí r. 2025).
Sanita: Prémiové vodovodní baterie Hansgrohe v celé koupelně, na WC i v kuchyni.
Interiér: Kvalitní české dveře Sapeli a designová úsporná svítidla Philips.
Vestavný nábytek: Nábytek na míru ve vstupní chodbě, koridoru, koupelně i na WC. V šatně je nainstalován praktický skříňový

systém IKEA Pax.

Většina zařízení a doplňků byla kupována v červenci 2024. Po dohodě s majitelem lze ponechat lednici Samsung (r. 2024), pračku a sušičku Beko (r. 2024) či ostatní volně stojící nábytek.

Skvělá lokalita s plnou občanskou vybaveností:
Dům se nachází v klidném prostředí vyhledávaných Strašnic s vynikající dopravní dostupností a kompletním zázemím pro pohodlný život.
Doprava: Stanice metra A Strašnická i zastávky tramvají (přímý spoj do Vršovic a centra Prahy) a autobusů jsou vzdálené jen pár minut chůze.
Služby v okolí: V bezprostředním sousedství najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i školky.
Sport a relaxace: Pro aktivní odpočinek je v docházkové vzdálenosti oblíbený sportovní areál Gutovka. Na procházky, běh nebo projížďky na kole je ideální nedaleká Hostivař.

Uvedená cena zahrnuje provizi RK i kompletní právní servis (včetně přípravy smlouvy a úschovy finančních prostředků).

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají vlastní bydlení nebo investiční příležitost na skvělé adrese bez nutnosti dalších investic. Přijďte si váš nový domov prohlédnout osobně, rádi vám ho představíme. Budeme se těšit.

Pozn.: PENB bude doplněno, proto je dočasně uvedena energetická náročnost G