Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998014**

Pronájem kancelářských prostor – Obchodní centrum Velká Ohrada

Prusíkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



12 917 Kč
za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje
Petr Hantsch
petr.hantsch@rkevropa.cz
+420 605 374 059

Plocha	30 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Samotné kanceláře prošly modernizací v roce 2025 a jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:
• Velikost 30 m²
• Lokalita: 2. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb – supermarket, restaurace, drogerie a další)
• Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
• Internet: optická síť – zřízení individuálně nájemcem
• Přístup 24/7
• Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
• Dálkové vytápění
• Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
• Společné prostory: nové toalety a kuchyňka
• Bezbariérový přístup
• klimatizace

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998014**

Nájemné a podmínky:
• Nájemné: 12 917 Kč/měsíc
• Služby: 3647 Kč/měsíc + DPH
• Zálohy na energie: 2605 Kč/měsíc + DPH
• Vratná kauce: 25 834 Kč
• Dostupnost: ihned

• NEPLATÍTE PROVIZI