Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238416**

Prodej rodinný dům Troubelice.

Troubelice



2 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního dervisu a provize RK.

Vyřizuje
Aleš Šindelář
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	92 m²
Plocha parcely	468 m²	**Plocha zahrady**	376 m²
Užitná plocha	78 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VLASTNÍ DŮM SE ZAHRADOU LEVNĚJI NEŽ BYT V UNIČOVĚ! Rodinný dům 2+1 - Troubelice

Proč kupovat byt, když můžete mít vlastní dům se zahradou, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 2+1 se zahradou o výměře 376 m², situovaný v klidné části obce Troubelice, nedaleko města Uničov.

Dům je ihned obyvatelný a připravený k nastěhování! Zároveň nabízí skvělou příležitost k postupné modernizaci podle vlastního vkusu, potřeb a finančních možností. Nemusíte tedy investovat do kompletní rekonstrukce ještě před nastěhováním.

TO NEJDŮLEŽITĚJŠÍ UŽ JE HOTOVÉ!

Na domě již proběhly významné úpravy:

* Nová střešní krytina včetně částečné renovace krovu.
* Plastová okna v celém domě.
* Plastové vstupní dveře.
* Nový plynový kotel pro vytápění.
* Ohřev vody bojlerem.
* Poctivá cihlová stavba.

Elektroinstalace je původní a interiér nabízí prostor pro modernizaci dle současných standardů. Bydlet však můžete ihned a úpravy realizovat postupně!

VLASTNÍ ZAHRADA, KLID A SOUKROMÍ

K domu náleží zahrada o výměře 376 m², která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, grilování, zahradničení nebo rodinné posezení.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Troubelice s dobrou dostupností do nedalekého Uničova.

HLAVNÍ VÝHODA? CENA A MOŽNOSTI!

Za méně peněz než za některé byty v Uničově můžete získat vlastní rodinný dům se zahradou!

Nemovitost je ideální pro mladý pár, menší rodinu, seniory nebo jako dostupné startovací bydlení.

NEPLAŤTE ZA BYT, KDYŽ MŮŽETE BYDLET VE VLASTNÍM DOMĚ!

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech této nemovitosti. Možná právě zde najdete svůj nový domov.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!.