Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998013**

Podnájem bytu 3+kk v 5. patře novostavby, s balkónem a parkovacím stáním u metra Stodůlky

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Simona Boučková
simona.bouckova@century21.cz
+420603969728

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	5 m²
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nezařízený byt v 5. patře novostavby projektu Britská čtvrť s dispozicí 3+kk s balkónem. Byt o velikosti 69,5m2 je připraven k nastěhování. Prostor je vybaven kuchyňskou linkou Oresi se spotřebiči Mora (varná sklokeramická indukční deska, trouba, digestoř a myčka) a volně stojící lednicí, bezpečnostními dveřmi Sapeli, žaluziemi v oknech, dlažbou v chodbě, koupelně a na toaletě, která je samostatná, a kvalitním vinylovou podlahou v ostatních místnostech. Úložným prostorem je komora přístupná z ložnice. Byt je orientován na západ. V domě se nachází kočárkárna / kolárna. K bytu náleží zastřešené parkovací stání.

Stodůlky jsou velmi oblíbenou lokalitou a v rámci projektu Britská čtvrť vznikají jak administrativní budovy, tak pestré rezidenční domy, od nízkopodlažních až po vysoké s krásnými výhledy. Důležitou roli hraje centrální veřejný prostor, který tvoří náměstí Junkových a k němu přilehlý park s dětským hřištěm a venkovní posilovnou. Neméně podstatnou součástí veřejného prostoru je krásná japonská zahrada s potokem a příjemnými místy vybízejícími k relaxaci. Ideální místo pro rodiny s dětmi právě pro dostatek zeleně, kde si ale užijete i městský život v kavárnách, restauracích a obchodech. Městskou dopravu budete mít na dosah, stejně tak napojení na dálnici D5 či městský okruh.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998013**

Měsíční nájemné 32 000 Kč
Měsíční zálohy na poplatky pro 4 osoby 6400 Kč (teplo, voda, elektřina společných prostor, atd.)
Elektřina bude přepsána na nájemce, internet je zaveden (službu si nájemce objedná sám)
Vratná kauce 64 000 Kč
Odměna RK 1 měsíční nájem bez poplatků + 21% DPH