Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997973**

Prostorný byt 3+1 s panoramatickým výhledem a lodžií

V Zálomu, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Foldynová
monika.foldynova@rkevropa.cz
+420733134272

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.6 m
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	8		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt 3+1 o obytné ploše 66,5 m², který se nachází na adrese V Zálomu 2898/4 v ostravském Zábřehu. Byt je umístěn v posledním, osmém podlaží domu s výtahem a potěší otevřeným výhledem do okolí. K bytu náleží také uzavřená lodžie o ploše 2 m², orientována na jih a sklepní kóje o velikosti 1,5 m². Celková užitná plocha činí 70 m².

Bytový dům byl postaven v roce 1990 a v roce 2021 prošel rekonstrukcí. Rekonstrukcí prošel také samotný byt: má nové

rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, zrekonstruovanou koupelnu, WC i kuchyň. Při přestavbě vznikla velmi praktická šatna s dostatkem úložného prostoru. Byt je ve výborném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení pro rodinné bydlení.

Byt je prosluněný a má okna na dvě světové strany, na jih a na sever. Lze jej proto pohodlně vyvětrat.

Kuchyně je vybavena volně stojící lednicí, vestavnou elektrickou troubou a plynovou varnou deskou a myčkou.
Nemovitost se prodává částečně zařízená. Můžete tak navázat na stávající vybavení a nové bydlení si postupně přizpůsobit vlastním představám. Energetická náročnost budovy je podle dostupné klasifikace uvedena ve třídě D.

Zábřeh nabízí příjemné městské prostředí a dobrou dostupnost každodenních služeb. V okolí najdete obchody i další občanskou vybavenost a pohodlné spojení zajišťuje městská hromadná doprava. Výhodou je také dostatečná kapacita parkovacích stání na parkovišti za domem. Lokalita umožňuje spojit běžný život ve městě s blízkostí zeleně a rekreačních míst Ostravy-Jihu.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotékou. Není k dispozici k okamžitému nastěhování, termín předání je možný v březnu 2027.
Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku. Přijďte se přesvědčit o praktické dispozici, stavu i výhledu přímo na místě a prohlédnout si možnosti, které tento byt nabízí.